

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Nr. O.R.C. J16/181/2011

C.U.I. : RO 28001235

Adresa : Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696

Email:pietecraiova@yahoo.com

Nr. 12230 / 31.08. 2016

APROB,

ADMINISTRATOR

Claudiu Stefan NEAGOE

CAIET DE SARCINI

Privind achizitia de servicii de proiectare faza PT+DE pentru
obiectivul „ SPATII COMERCIALE TARG MUNICIPAL “

1.Date generale

- 1.1.Denumirea lucrarii de proiectare obiectivul,, SPATII COMERCIALE TARG MUNICIPAL “
- 1.2.Ordonatorul principal de credite: SC Piete si Targuri Craiova SRL
- 1.3.Autoritatea contractanta:SC Piete si Targuri Craiova SRL,str.Calea Bucuresti nr.51.
- 1.4.Amplasamentul lucrarii: Targ Municipal, str. Dimitrie Gerota , nr.7

2.Necesitatea si oportunitatea investitiei

Lucrarea are ca scop asigurarea conditiilor minime necesare pentru comercializarea de bunuri de larg consum in conformitate cu reglementarile in vigoare, in Targul Municipal din Craiova.

Se solicita proiectarea in vederea realizarii unor spatii pentru comercializarea de bunuri de larg consum, produse nealimentare sau produse alimentare ambalate.

Se va avea in vedere si asigurarea spatiului de circulatie, a autovehiculelor care asigura aprovizionarea cu produse a agentilor economici si persoanelor fizice.

3.Date tehnice ale lucrarii

3.1Situatia juridica a terenului

Teren in proprietatea domeniului public al Municipiului Craiova, in administrarea SC Piete si Targuri Craiova SRL.

3.2.Caracteristici principale: obiectivul urmarit in aceasta tema este:

Realizarea de spatii comercializate pe structura metalica si invelitoare din isopan pentru acoperis, placata cu carton bituminos tip solzi, spate si lateralele de 5 cm grosime, iar fatada va fi realizata din tamplarie pvc cu geam termopan si placi weiss.

Structura metalica va fi modulara, executata in sistem industrial cu montare la fata locului, asigurandu-se desfasurarea activitatilor comerciale in targ.

De asemenea se va urmarii posibilitatea executarii unui sistem care sa permita demontarea si remontarea structurii (relocarea intregii structuri in caz de necesitate).

Suprafata fiecarui spatiu comercial va fi de 15 mp, positionat astfel: fatada de 5ml, iar partea laterala de 3ml, conform schitei anexata caietului de sarcini. (Se vor efectua masuratori pentru stabilirea exacta a suprafetei ce poate fi construita).

Structura metalica realizata pe stalpi si grinzi, cu inaltimea utila de 2,45 m, pe fundatii izolate din beton armat de 10 cm.

Structura sa fie supla, cu stalpi din profile metalice, iar acoperisul sa aiba o inclinatie intre 2-10% confectionat din profile.

Invelitoarea sa fie realizata din panouri isopan de 5 cm acoperite cu sindrila bituminoasa rezistenta la intemperii si care sa asigure protectia impotriva radiatiei solare.

Colectarea apelor pluviale se va realiza prin jgheaburi si burlane.

Se va proiecta sistemul de alimentare cu energie electrica si reseaua pentru iluminatul cu lampi economice a spatiului comercial, necesar pentru desfasurarea activitatilor.

Fatada spatiului comercial va fi realizata din tamplarie cu geam termopan fix la partea superioara si placa weiss la partea inferioara.

Deasemenea in mijlocul fatadei spatiului se vor monta doua usi mobile din tamplarie pvc, cu deschidere in exterior cu latimea de un metru, ce vor permite accesul cat mai usor in interior.

4. Avize și acorduri

Proiectantul va elabora documentațiile tehnice pentru obținerea Certificatului de Urbanism si avizelor menționate în Certificatul de Urbanism.

Deasemenea, va întocmi în 3 exemplare documentația pentru obținerea autorizației de construire.

5. Fazele de proiectare

5.1. Documentatie pentru obtinerea certificatului de urbanism

5.2. Proiect tehnic-DT, in 3 exemplare si documentatia tehnica pentru autorizarea lucrarilor DTAC.

5.3. Detaliile privind executia (D.E) – 3 exemplare.

5.4. Continutul cadru al proiectului tehnic este prezentat in conformitate cu HG nr.28/2008, ordinul 863/2008 instructiuni de aplicare a HG 28/2008.

5.5. In proiectare se vor respecta standardele, normativele si legile in vigoare la data proiectarii.

5.6. Receptia proiectului se va face in prezenta beneficiarului si va contine 3 exemplare.

6. Termen de elaborare

Faza I. Elaborarea și predarea fazei P.T însoțită de documentatia de avize :

Termen : Maxim 15 zile calendaristice de la data semnării contractului.

Faza II. Elaborarea documentației pentru obținerea autorizației de construire, faza de proiectare DE+DTAC.

Termen: 30 zile de la data semnării contractului.

7. Valoarea estimata privind executia spatiilor comerciale (C+M) prevazuta in bugetul de venituri si cheltuieli al societatii pentru anul 2016, este de 335000 lei fara TVA.

8. Obligatiile proiectantului

8.1 Sa participe ori de cate ori va solicita beneficiarul sau executantul, pe santier pentru emiterea de solutii tehnice , precizari sau clarificari legate de realizarea proiectului in concordanta cu situatia din teren.Modificarile aduse din motive obiective proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantitati vor fi realizate numai de catre proiectantul lucrarii si insusita de catre specialistii verifcatori de proiecte.Deplasarea pe santier se efectueaza in conformitate cu termenele din graficul de executie, din propria initiativa, la solicitarea dirigintelui de santier,la sesizarea proprie sau la sesizarea executantului.

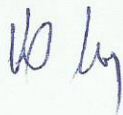
8.2 Raspunde solicitarilor venite din partea beneficiarului cu privire la unele completari sau detalii suplimentare, dispozitii de santier, in cel mai scurt timp posibil.

Dispozitiile de santier emise vor fi numerotate si indosariate, iar atunci cand conduc la modificari din punct de vedere financiar sau al termenelor de executie vor fi isotite de justificari.

8.3 Predarea documentatiilor se va face si in sistem electronic.

Proprietatea asupra lucrarilor apartine beneficiarului investitiei.

Director Tehnic
Dinca Vili



Sef Serv. Tehnic
Caprariu Bogdan



