

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.  
Calea București Nr. 51, Tel.: 0251/410696  
**INTRĂRI**  
Nr. 6463 Data 09.06.2021



## S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

[www.pietecraiova.ro](http://www.pietecraiova.ro)

[pietecraiova@yahoo.com](mailto:pietecraiova@yahoo.com)

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

**APROBAT,  
ADMINISTRATOR**

**Director Tehnic**  
Neagoe Claudiu Stefan

### CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea contractului de lucrari

**“ Modernizare Piata Ciuperca (PT, DE si executie)”**

#### 1.INTRODUCERE

Sunt prezentate indicatiile privind regulile de baza care trebuie respectate astfel incat potentialii ofertanti sa elaboreze propunerea tehnica si financiara corespunzator cu necesitatile autoritatii contractante.

#### 2.INFORMATII GENERALE

2.1 Denumirea achizitiei: Lucrari de proiectare si executie constructie cladire „ **Modernizare Piata Ciuperca (PT, DE si executie)”**.

2.2 Beneficiarul investitiei: **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**

2.3 Amplasamentul: Dolj, Craiova, bld. Stirbei Voda nr. 17 L

Regimul juridic: teren domeniul public Craiova, concesionat de SC Piete si Targuri Craiova SRL.

### **3.OBIECTUL ACHIZITIEI**

3.1 Prezentul caiet de sarcini stabileste conditiile tehnice si de calitate pentru proiectarea si executia lucrarilor de constructie“ **Modernizare Piata Ciuperca (PT, DE si executie)**”, cu scopul de a asigura spatiile necesare, cu dotarile specifice, avand destinatia de piata agroalimentara.

3.2 Ofertele care nu vor respecta integral cerintele prezentului Caiet de Sarcini vor fi considerate neconforme potrivit prevederilor art. 36 alin. (2) lit. a) din HG 925/2006 cu modificarile si completarile ulterioare si, pe cale de consecinta, vor fi respinse.

### **4.DOMENIUL DE APLICARE AL CAIETULUI DE SARCINI**

4.1 Prevederile prezentului Caiet de sarcini se aplica in toate etapele de proiectare si executie ale lucrarilor de constructie.

4.2 Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru ofertantul declarat castigator.

4.3 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anuleaza obligatiile constructorului de a respecta legislatia, normativele si standardele specifice, aplicabile, aflate in vigoare la data proiectarii si executarii lucrarilor de constructie.

4.4 Conditiiile tehnice si de calitate stipulate in prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescriptiilor tehnice si normativelor din legislatia specifica in vigoare.

### **5.CERINTE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR**

La elaborarea proiectului se vor respecta in totalitate cerintele legislatiei in vigoare in domeniul constructiilor, printre care enumeram:

- Legea nr.10/1995 – privind calitatea in constructii, cu completarile si modificarile ulterioare;

-Legea nr.50/1991 republicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu completarile si modificarile ulterioare;

- HG nr. 28/2008 privind aprobarea continutului cadru a documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor public, a structurii/metodologiei de elaborare a devizului pentru obiective de investitii;
- HG nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor;
- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii;
- Legea nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor;
- P100-1/2006 Normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor;
- 3 - NP068-02 Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare;
- P118/1999 - Normativ de siguranta la foc a constructiilor

## **6. INFORMATII LOCATIE**

6.1 Amplasamentul investitiei se afla in municipiul Craiova, Bld. Stirbei Voda, nr. 17L.

Pe amplasament se afla in prezent tonete metalice din tabla cu acoperis de polipropilena, apartinand SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL. In zona exista toate dotarile tehnico-edilitare (apa, canal, gaz, electricitate).

6.2 Cladirea se va construi pe amplasamentul Pietei Ciuperca, conform planurile din Studiul de Fezabilitate, intocmit de SC DECARH PROIECT SRL.

## **7. DATE TEHNICE**

7.1 Documentatia tehnica

(i) Documentatia care sta la baza intocmirii de oferte a prezentului Caiet de sarcini este Studiul de Fezabilitate, intocmit de SC DECARH PROIECT SRL.

(ii) Documentatia tehnica din oferta trebuie sa contina Proiect Tehnic (PT) si Detalii de executie (DE), cuprinzand partile scrise - Memorii tehnice, Caiete de sarcini, Liste cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari, Faze determinante, Formulare - si partile desenate sunt prezentate ca documente separate si ele fac parte din oferta, etc.

7.2 Situatia propusa

7.2.1 Pentru realizarea cladirii propuse se propun urmatoarele lucrari:

- (i) Inlaturarea platformei betonate/pavate/asfaltate pe zona unde urmează să se amplaseze noua constructie;
- (ii) Devierea rețelelor din incintă existente în zona afectată de noua constructie;
- (iii) Realizarea unei clădiri noi pe amplasamentul actual;
- (iv) Extinderea rețelelor din incintă pentru a asigura echiparea edilitară a noii clădiri;
- (v) Amenajarea zonei exterioare din jurul clădirii executate.

## **8. MASURI DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA SI IMPACT DE MEDIU**

8.1 Pe toata durata contractului executantul trebuie sa respecte obligatiile generale ce ii revin in conformitate cu prevederile din legislatia nationala privind tehnica securitatii muncii. Lucrarile de constructie trebuie sa fie conduse, in mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experienta care raspund direct de personalul care executa aceste lucrari.

8.2 Intregul personal care ia parte la executia lucrării va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea operatiilor și fazelor de executie, asupra modului de utilizare a mijloacelor tehnice și asupra măsurilor specifice de protectia muncii decurgând din natura acestor operatii.

8.3 Executantul trebuie sa adopte acele masuri care sa asigure protectia persoanelor aflate in exteriorul santierului: semnalizarea și marcarea corespunzătoare a lucrărilor, semnalizarea și devierea circulatiei în zonă, izolarea zonelor aflate sub raza de rotire a macaralelor etc.

8.4 Pe toata durata realizarii lucrarii executantul trebuie sa ia toate masurile impuse de normele de mediu in ceea ce priveste: praful si zgomotul pe durata activitatilor de constructii, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de constructii.

## **9. EXECUTIA CONTRACTULUI DE LUCRARI**

9.1 Contractul de lucrari se va realiza in conformitate cu: Graficul de executie, documentatiile de executie si avizele/autorizatiile aferente investitiei.

9.2 Programul de control al calitatii lucrarilor pe parcursul executiei din partea beneficiarului sau a reprezentantului acestuia, pentru executarea unor lucrari

corespunzatoare din punct de vedere cantitativ si calitativ pe parcursul executiei este obligatoriu sa se faca verificari la toate fazele de executie după cum urmeaza:

- Natura terenului;
- Receptia infrastructurii;
- Receptia suprastructurii;
- Receptionarea tuturor remedierilor dispuse de proiectant sau organe de control;

9.3 Lucrarea de constructie a cladirii si a intalatiilor aferente va fi receptionata de catre o Comisie de receptie numita de beneficiar.

## **10. CONTINUTUL OFERTEI TEHNICE**

10.1 Oferta tehnica va prezenta modul de implementare al proiectului pe toata durata lucrarilor, din punct de vedere al:

- Organizarii activitatilor;
- Derularii etapelor;
- Asigurarii managementului proiectului;
- Asigurarii calitatii si a controlului calitatii;
- Implementarii programului de Securitate si Sanatate in Munca;
- Protectiei contra incendiilor;
- Protectiei mediului;

10.2 Oferta tehnica va contine **GRAFICUL DE EXECUTIE** al intregii lucrari (inclusiv etapele pentru proiectare), grupat pe categorii, etape, puncte de referinta temporale, inclusiv motivatiile alegerii respectivelor etape si puncte de referinta temporale.

10.3 Ofertantul va prezenta:

(i) Descrierea detaliată a caracteristicilor tehnice esentiale ale materialelor ce urmează a fi puse în operă însoțită, dacă este cazul, de agremente tehnice;

(ii) Mostre, certificate, agremente și orice alte asemenea documente din care trebuie să reiasă că respectă nivelul minim calitativ impus prin Caietul de sarcini.

10.4 Daca este cazul, oferta tehnica va evidentia elementele care exced cerintelor minime.

## 11. CONTINUTUL OFERTEI FINANCIARE

11.1 Autoritatea contractantă solicită ofertanților completarea următoarelor formulare (fără format impus) adaptate la obiectivele descrise în Caietul de sarcini:

- (i) Centralizatorul financiar al obiectivului;
- (ii) Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări;
- (iii) Lista cantitatilor de lucrări:

- construcții-demolări;
- construcții-rezistență;
- construcții-arhitectură;
- instalații electrice;
- instalații sanitare;
- instalații termice;
- instalații de ventilații;
- instalații electrice de curenți slabi (sisteme de: voce-date, control acces, supraveghere TVCI, detecție și semnalizare efracție) ;
- instalație de detecție și semnalizare la incendiu.

- (iv) Lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotările;
- (v) Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale;
- (vi) Lista cuprinzând consumurile cu forța de muncă;
- (vii) Lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții;
- (viii) Lista cuprinzând consumurile privind transporturile.

11.2 Prețul materialelor care intră în opera din cadrul Listelor cantităților de lucrări va fi corelat cu specificațiile tehnice din cadrul propunerii tehnice a caietelor de sarcini pe specialități, astfel încât fiecare ofertant va ține seama la alegerea prețului ca fiecare material să corespundă cerințelor de calitate descrise în cadrul fișelor tehnice de produs, din cadrul acordurilor tehnice.

11.3 Oferta va include toate costurile aferente realizării documentației (PT, DE și execuție), deplasări, măsurători, deplasări pentru obținerea de certificate, avize, autorizații, ridicarea molozului, alte documente în numele beneficiarului, cât și alte costuri posibile cu realizarea obiectului contractual.

## **12. PERIOADA DE EXECUTIE**

Termenul de executie si predare a lucrării: 12 luni de la semnarea Contractului de executie si emiterea Ordinului de incepere a lucrării.

## **13. CONDITII DE GARANTIE**

Perioada de garantie al lucrării este de minimum 3 ani de la data incheierii si semnării Procesului Verbal de Receptie a lucrării.

**Intocmit,**  
Ing. Nescu Bogdan

