

ROMANIA

JUDEUL DOLJ

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 82878 din 24.06.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 937 din 24.06.2020

In scopul: Modernizare Piata Ciuperca

Ca urmare a cererii adresate de

cu domiciliul in județul Dolj, Municipiul Craiova, satul

sectorul - cod postal Bulevardul DECEBAL, nr. 90, bloc

sc. et. ap. telefon/fax - e-mail

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in județul Dolj, Municipiul Craiova

satul - sector - cod postal Bulevardul

Stirbei Voda, nr. 17L, bloc - sc. - et. -

ap. - sau in scris in C.F. UAT Craiova, nr. 232967

ap. - sau identificat prin (3)

plan de situație, număr cadastral: 232967

in temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.

aprobata prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 23/2000, 543/2018

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan aparținând domeniului public al Municipiului Craiova conform extras C.F.

nr. 232967/10.06.2020 dat în administrare S.C. Piete si Targuri Craiova conform H.C.L. 24/2011

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului - curți construcții

Destinația după PUG - zona cu funcțiuni complexe de interes public si servicii de interes general

Suprafata terenului - 242,00mp

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat cu HCL 23/2000 prelungit cu HCL 543/2018 imobilul este situat în zona cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, POTmax=70% și CUT=in funcție de regimul de înaltime dar nu mai mare de CUT=4 conform PUG , retragerile pt. împrejmuire și construire sunt de min. 11,50 ml din axul b-dului Strbei Voda și cu regim de aliniere a construcțiilor propus de 9,50 ml din axul strazii Bibescu. Se vor respecta prevederile Codului Civil pe limita de proprietate privind servitutea de vedere și picătura la streașina; Scurgerea apelor pluviale se vor face în incinta proprietății; Se vor amenaja spații verzi și plantate în conformitate cu prevederile RGU; Se vor asigura locuri de parcare în incinta conform RLU aprobat cu HCL 271/2008. Proiectul pentru autorizarea de construire va fi însoțit de: Titlu de proprietate pe teren în copie conform cu originalul; Fișa bunului imobil; Închirierea de intabulare; Extras de carte funciară; Certificat de nomenclatură stradală; Referatele de verificare a proiectului la exigentele stabilite de proiectant, întocmite de specialiști atestați; Simulare foto

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat (4) pentru:  
Modernizare Piața Ciperca

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția Regională de Protecție a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rareș, nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.  
În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.  
În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.  
În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

INTOCMIT  
Leontin Buciu

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE**

**URMATOARELE DOCUMENTE:**

- a) Certificatul de urbanism
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

Copie D.T. pentru acordul/autorizația administrației drumului pentru bransamente/racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:  
d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- Alte avize/acorduri:
- gaze naturale - ENGE - Distrigaz
  - Sud Retele
  - telefonizare - Telekom
  - salubritate - SC Salubritate
  - canalizare - Compania de Apa Otenia
  - alimentare cu energie electrică - CEZ - Distribuție Energie Otenia
  - alimentare cu energie termică - Termo Craiova
  - alimentare cu energie termică - Termo Craiova
  - S.C. COMPET
  - S.N.P. PETROM
  - Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectat de funcțiune
- Alte avize/acorduri:
- STGN Medias
  - SNGN Romgaz Ploiesti
  - TRANSELECTRICA
  - S.C. Flash Lightning Service S.A.
  - TERMOELECTRICA
  - S.E. CRAIOVA 2

d. 2. avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sanatarea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geo-tehnic; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, conform O.G. nr. 13/2016; Raport de audit energetic. Certificat de performanță energetică a clădirii. Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei - dacă este cazul.

e)  Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

taxa de autorizare și formular

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de

12

luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
Mihail Genoiu

**SECRETAR GENERAL,**  
Nicoleta Miulescu

**ARCHITECT SEF,**  
Gabriela Miereanu

**INTOCMIT**  
Leontin Buciu

0 lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_

30.06.2020

**SEF SERVICIU**

Stela Mihaela Ene

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT SEF,**

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de .....

lei, conform chitanței nr. ....

din .....

Transmis solicitantului la data de .....