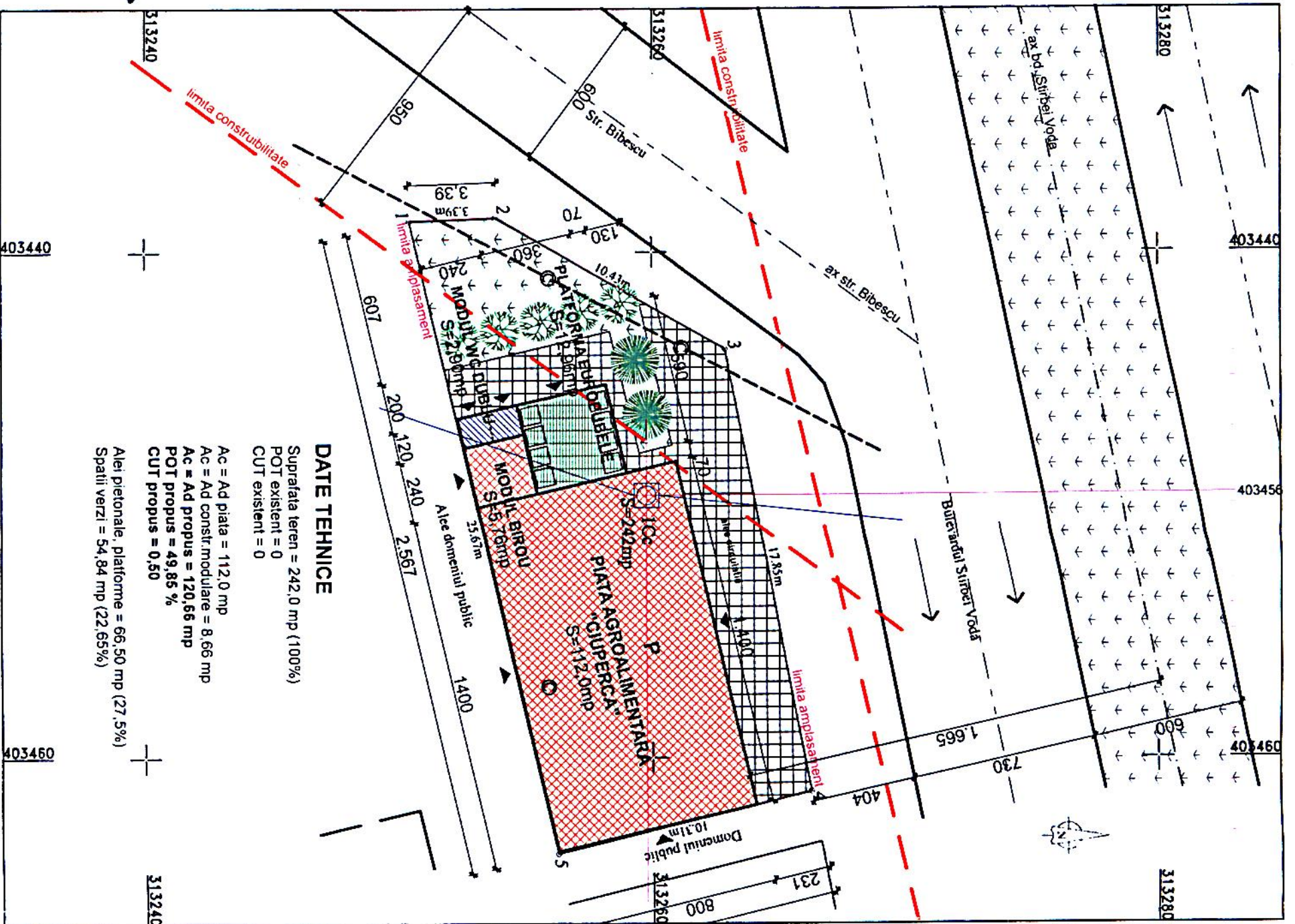


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
Scara 1:200
Intravilan



DATE TEHNICE

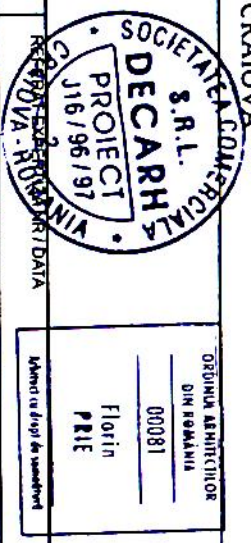
Suprafata teren = 242,0 mp (100%)
 POT existent = 0
 CUT existent = 0

Ac = Ad plata = 112,0 mp
 Ac = Ad constr. modulare = 8,66 mp
 Ac = Ad propus = 120,66 mp
 POT propus = 49,85 %
 CUT propus = 0,50

Alei pietonale, platforme = 66,50 mp (27,5%)
 Spatii verzi = 54,84 mp (22,65%)

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
232967	242	Mun. Craiova, Bulevardul Stirbei Voda, nr. 17L, jud. Dolj
Cartea Funciara Nr.	UAT	CRAIOVA

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERINTA EXPERTIZA NR/ DATA
VERIFICATOR EXPERT	NOME	SEMNATURA	CERINTA	REFERINTA EXPERTIZA NR/ DATA
dec gh SOCIETATEA COMERCIALA DECARH PROIECT S.R.L. REG.COM. J16/96/197 - C.U.I. RO9175359 BD. 1 MAI 77, BLOC 26, APT. 10, CRAIOVA, JUDEUL DOIJ		BENEFICIAR S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L. SCARA 1 / 200 DATA MAI 2020		
SEF PROIECT	arh. FLORIN PRIE	SEMNATURA	DATA	PROIECT
PROIECTAT	arh. FLORIN PRIE	DATA	MAI 2020	DA /20
DESNAT	arh. FLORIN PRIE	INOCUIESTE PLANSUR NR.	DIN DATE	FAZA
				D.T.A.C. + P.T.H. PLANSUR
				A 3



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)	Mentii
1	Cc	242	-	Teren intravilan neincuiprimit.
Total		242		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)	Mentii
Total			

Suprafata masurata=242mp
 Suprafata din arie=242mp



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incuiprimitii documentarilor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

Inspector: *[Signature]* 167361/2018
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 LA AVEXA
 CERTIFICAT DE URBANISM
 N. 989 din 2018

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data: 2018

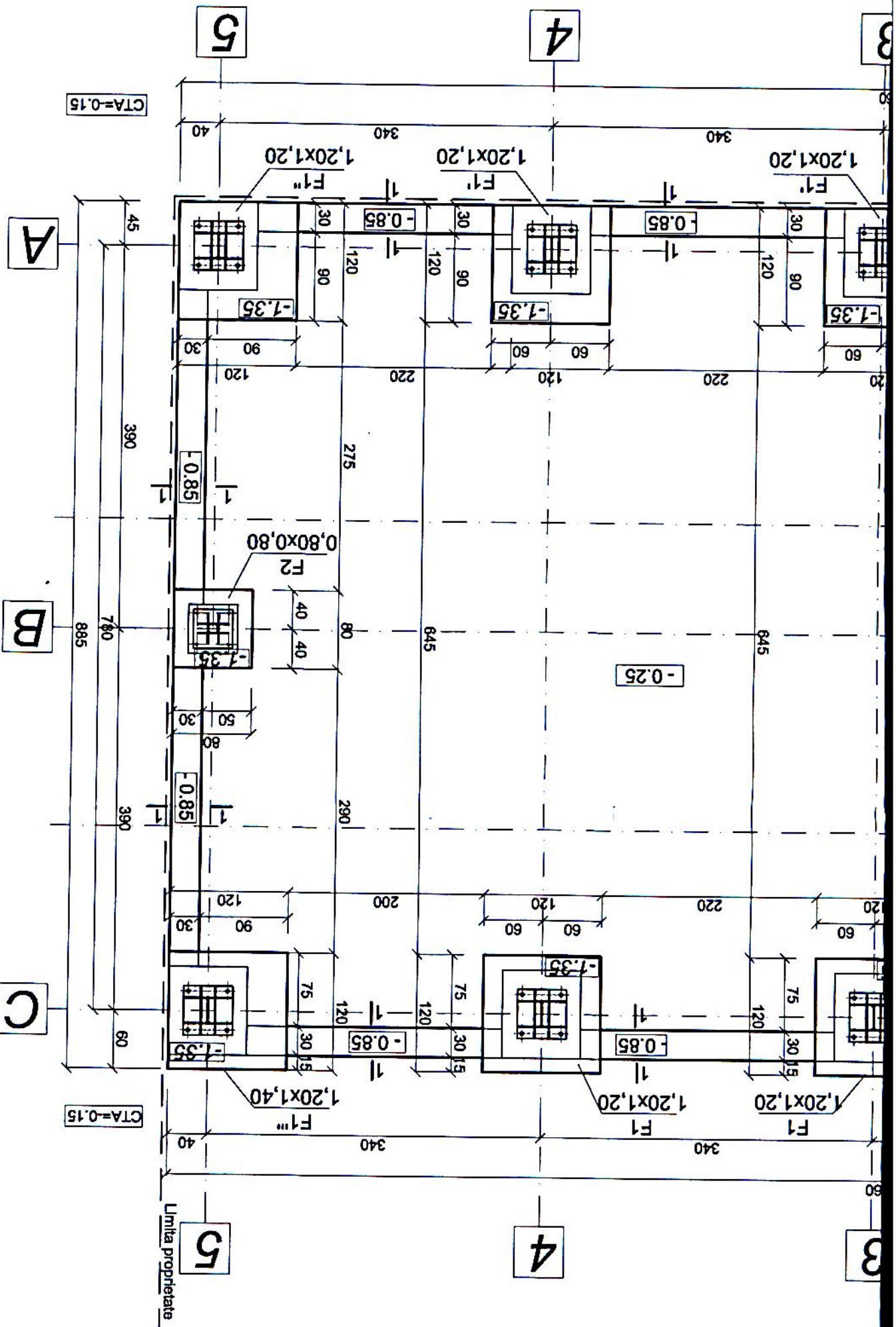
VERIFICATOR/	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. FRAME PROJECT S.R.L. CUI 35582025; J16/235/2016; Tel. 0728.822.990 Beneficiar: S.C. PETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.				
SPECIFICATE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:
SEF PROIECT	Ing. Florin PRIE		1:50	MODERNIZARE PATA CIUPERCA BD. STRZELI VODA NR.17L MUN. CRAIOVA, JUD. DOLO
PROIECTAT	Ing. Sorin CTU		Data	Titlu plansa:
DESEMAT	Ing. Sorin CTU		07/2020	PLAN FUNDATII PIATA V1
Pl.nr.	R01			

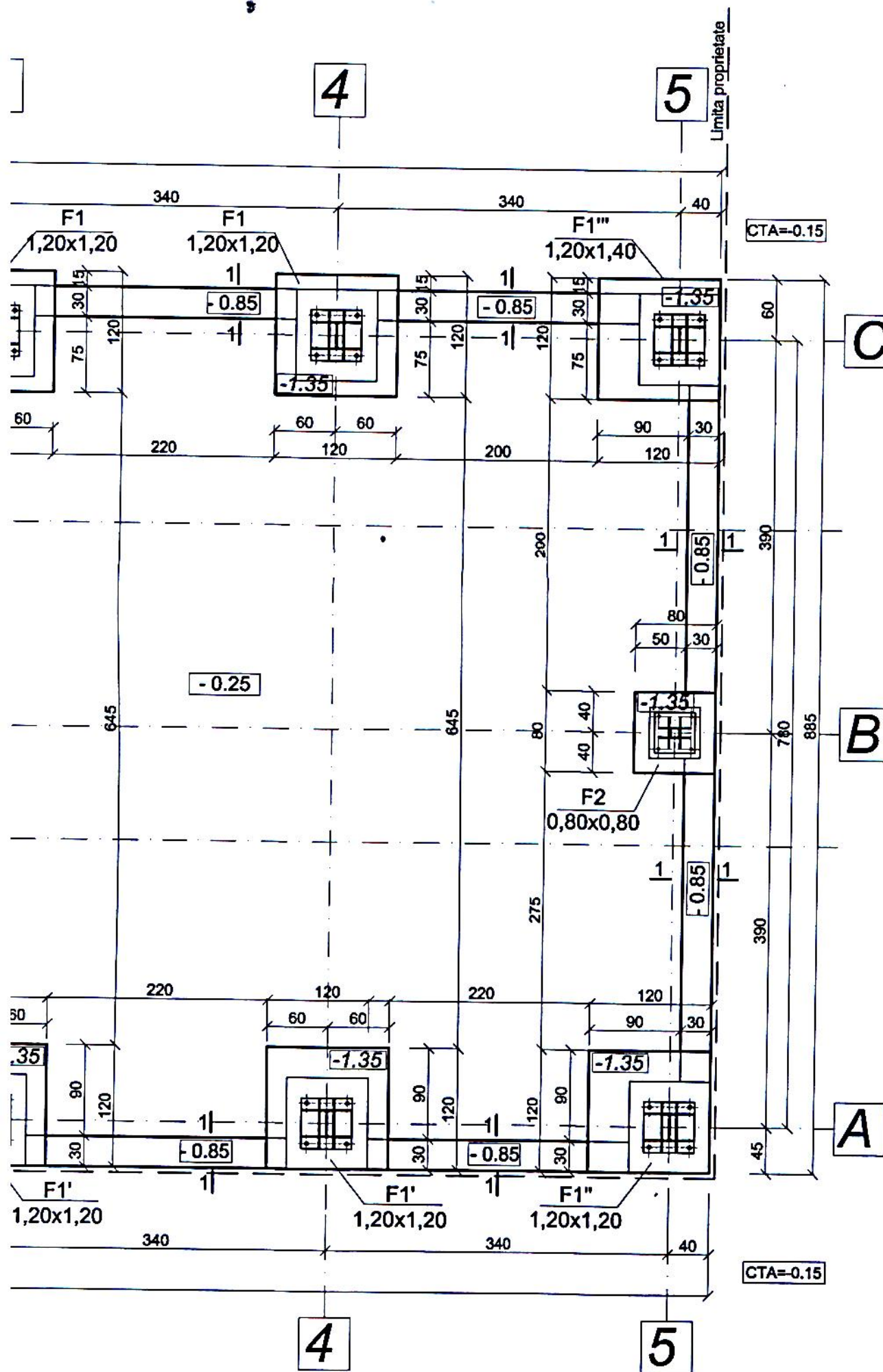
Anteprenorul are obligatia de a anunta Proiectantul de Specialitate pentru orice neacordanta intre planuri sau sa realizeze nici o modificare a prezentului proiect fara acordul scris al Proiectantului de Specialitate.

ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
00081
Florin
PRIE
Arhitect cu drept de semnatura

LEGENDA:

- CTA cota terenului amenajat
- CTN cota terenului natural
- contur talpa fundare b.a.
- contur b.a.





ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00081
Florin
PRIE
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ
S.R.L.
DECA
PROIECT
J16/96/

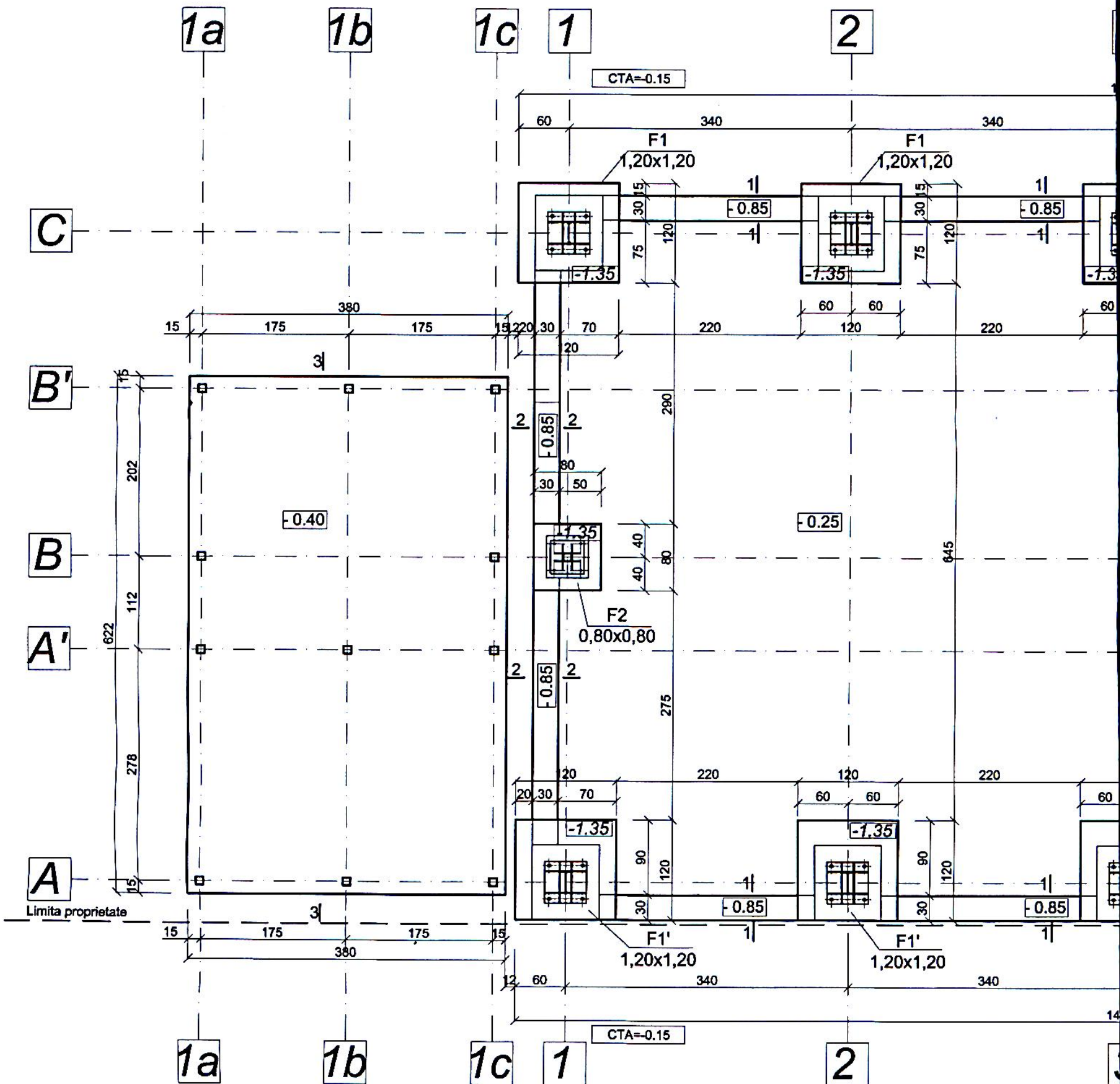
DISTRICTEANU I. MARCEL
ROMANIA
DOLJ
NR. 20
VERIFICATOR
INGINER
PROIECTE

* Antreprenorul are obligația de a anunța Proiectantul de Specialitate pentru orice neconcordanță cu celelalte specialități pentru orice neconcordanță între planuri.
* Nu se va realiza nici o modificare a prezentului proiect fără acordul scris al Proiectantului de Specialitate.

LEGENDA:

 cuzinet b.a.
 conturul talpei fundare b.a.
 cota terenului natural
 cota terenului amenajat

VERIFICATOR/	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. FRAME PROJECT S.R.L. CUI 35582025; J16/235/2018; Tel. 0729.822.990				Beneficiar: S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L. Pr.nr. 8/07/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:50	Titlu proiect: MODERNIZARE PIATA CIUPERCA BD. STRIBEI VODA NR.17L, MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ Faza SF
SEF PROIECT	arh. Florin PRIE		Data 07/2020	Titlu plansa: PLAN FUNDATII PIATA V2 Pl.nr. R 01
PROIECTAT	Ing. Sorin CITU			
DESENAT	Ing. Sorin CITU			



Note:

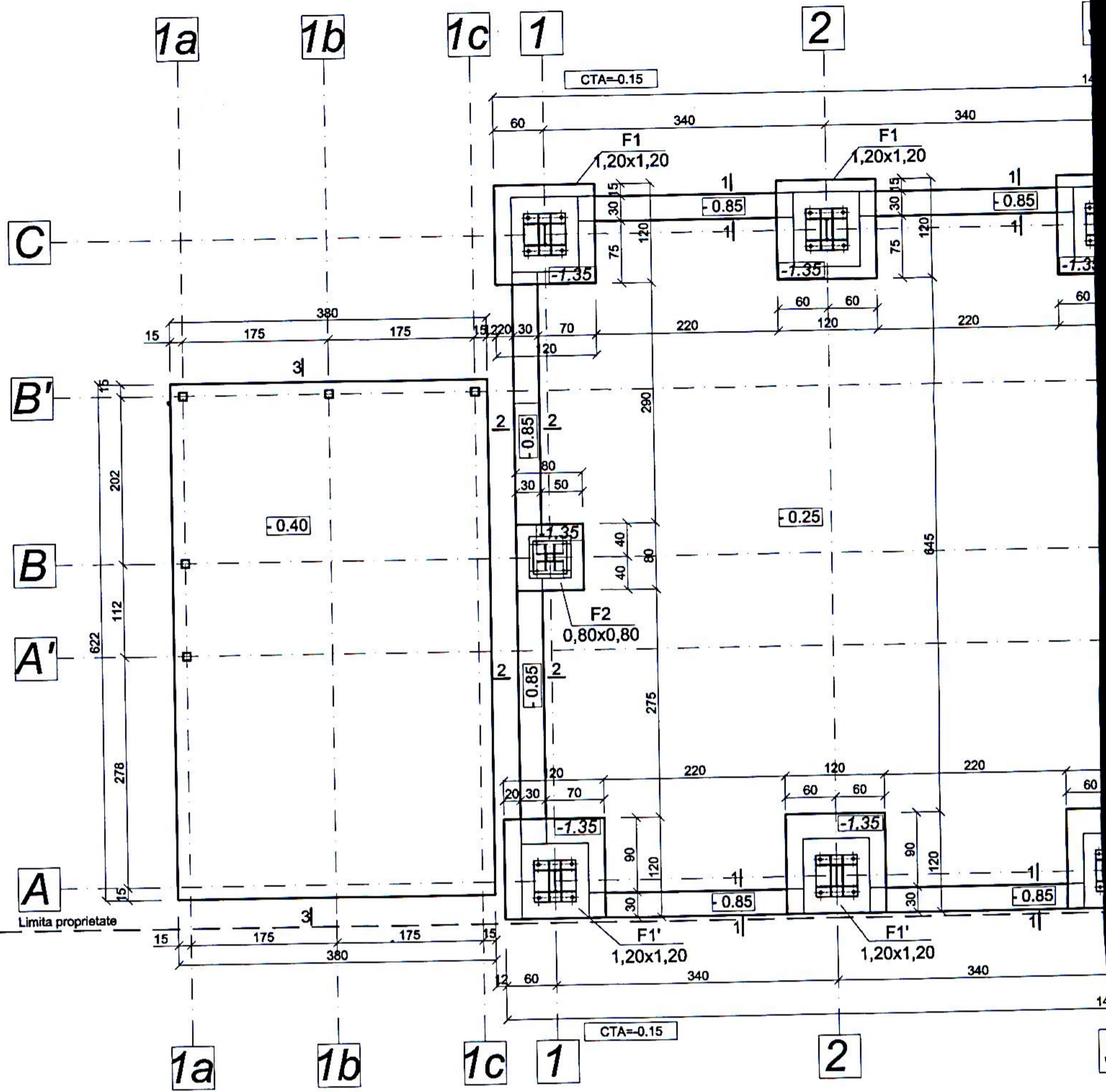
1. Toate cotele de nivel sunt raportate la cota ±0.00 a construcției care reprezintă nivelul pardoselii de beton din hala. Cota ±0.00 este situată la 15 cm peste terenul natural.
2. Terenul de fundare este constituit din straturile de argilă nisipoasă, macroporica loessoidă roscată, plastic consistentă peste care se așază o pernă compactă de balast conform studiului geotehnic.
3. Fundațiile au fost dimensionate pentru o presiune convențională $P_{conv} = 150kPa$.
4. După executarea săpăturii, înainte de turnarea fundațiilor, se va chema proiectantul geotehnician pentru avizarea terenului de fundare.
5. Se vor respecta indicațiile și condițiile specificate în studiul geotehnic.
6. Se vor lua toate măsurile necesare în fața execuției astfel încât:
 - să se împiedice infiltrațiile accidentale de apă în zona fundațiilor în timpul execuției
 - să se împiedice posibilele infiltrații de apă pe parcursul exploatării construcției
7. Sub placa de bază se va turna beton de subturnare după fixarea stălpului pe pozitie și alinierea lui:
 - 0<d<4cm- beton de subturnare $\sigma_{caracout} 3/4$
 - 4<d<8cm- beton de subturnare $\sigma_{caracout} 3/18$
8. Cuzinetul se va izola cu hidroizolație tip Sikaflex 101 (2 straturi: 0,3kg/strat/mp)

Note:

1. Fixarea stălpilor de la structura metalică pentru grupurile sanitare și birouri se va realiza cu ancore chimice tip HILTI, HIT RE500SD și țije filetate M12x150, gr.8.8, fixate pe pardoseala gros.20cm.

Note:

1. Lucrările de terasamente vor fi demarate după efectuarea operațiunilor de primire a amplasamentului, a trasării și a materializării axelor principale ale construcțiilor și a cotelor ±0.00 consemnate în procesul verbal încheiat între beneficiar și constructor.
2. Lucrările de construcții nu se vor realiza înainte de obținerea autorizației de construire și vor fi supravegheate în mod obligatoriu de personal tehnic abilitat și/sau atestat.
3. Adâncimea de îngheț $H=60-90cm$ cf. STAS6054/77 măsurat de la cota teren natural.
4. Gropile de fundații nu se vor lăsa deschise, expuse precipitațiilor sau ciclului îngheț-dezghet.
5. Săpătura se va opri cu 30cm deasupra cotei finite. Ultimul strat va fi săpat, în mod obligatoriu, imediat înainte de turnarea betonului în fundații.
6. Dacă în timpul execuției săpăturilor se vor întâlni cămine, canalizări, etc., sau terenul a fost tulburat de alte săpături, va fi anunțat proiectantul, pentru luarea de măsuri privind mărirea cotei de fundare, în mod obligatoriu până la straturile bune de fundare.
7. Umpluturile se vor executa din pământ argilos fără corpuri străine compactate în straturile de 10-15cm la umiditatea optimă de compactare ($W_{optim}=18-20\%$) pentru forma în jurul peretilor infrastructurii un ecran impermeabil (dop de argilă).
8. Se interzice utilizarea la umpluturi a straturilor vegetale, a umpluturilor eterogene de dată relativ recentă, a oricărui resturi de materiale organice sau molozuri, deseuri de materii de construcții, etc.
9. Se va da o deosebită atenție montării carcaselor pentru stălpii structurilor.
10. Dacă în timpul lucrărilor se constată o situație diferită de cele care au fost luate în considerare în documentația tehnică, vor fi convocați la fața locului atît proiectantul cît verificatorul în vederea deciziei de intervenție oportune.

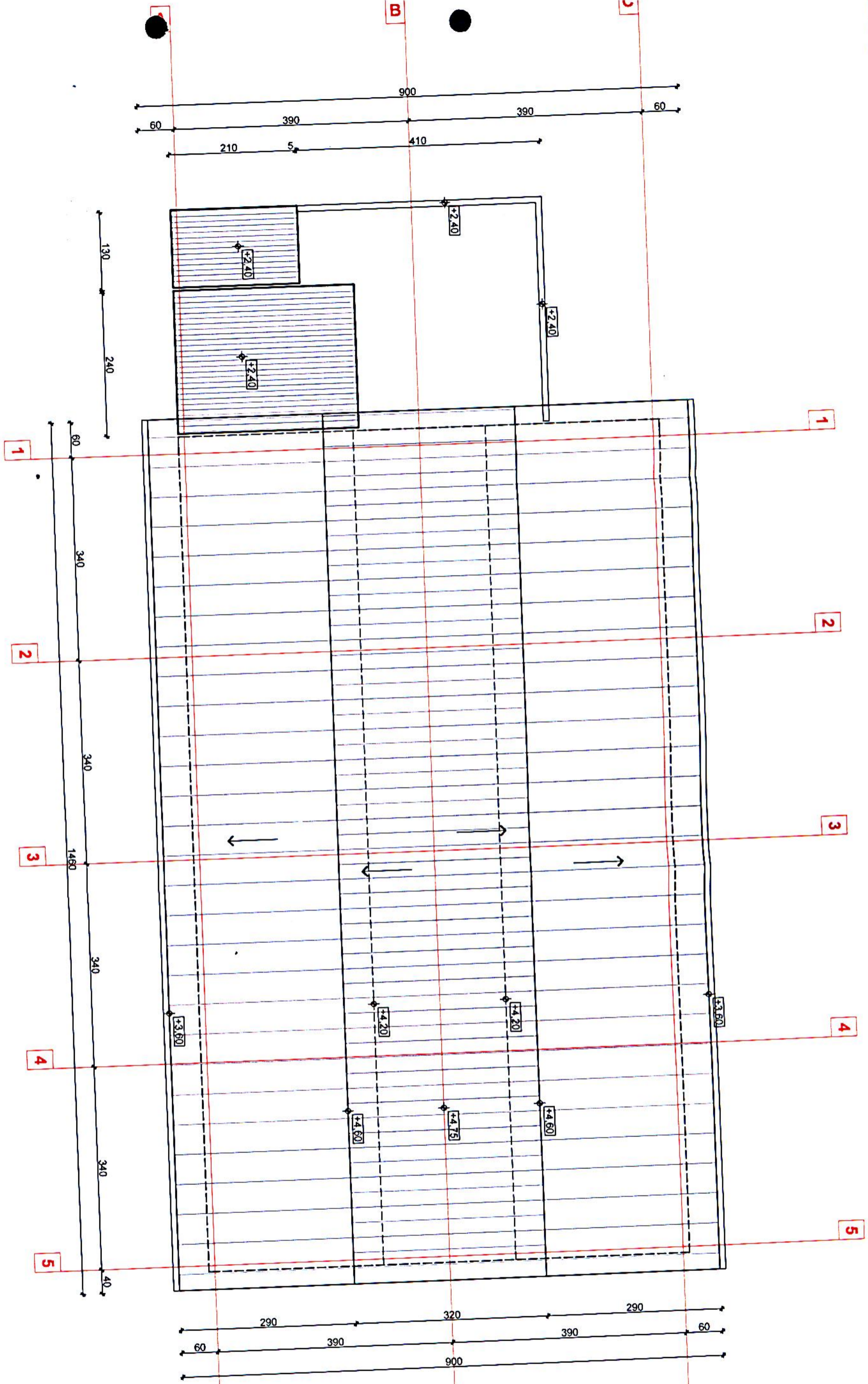


Note:

1. Toate cotele de nivel sunt raportate la cota ±0.00 a construcției care reprezintă nivelul pardoselii de beton din hala. Cota ±0.00 este situată la 15 cm peste terenul natural.
2. Terenul de fundare este constituit din stratul de argila nisipoasă, macroporica loessoidă roscată, plastic consistentă peste care se așterne o pernă compactă de balast conform studiului geotehnic.
3. Fundațiile au fost dimensionate pentru o presiune convențională $P_{conv.} = 150 \text{ kPa}$.
4. După executarea săpăturii, înainte de turnarea fundațiilor, se va chema proiectantul geotehnician pentru avizarea terenului de fundare.
5. Se vor respecta indicațiile și condițiile specificate în studiul geotehnic.
6. Se vor lua toate măsurile necesare în faza de execuție astfel încât:
 - să se împiedice infiltrările accidentale de apă în zona fundațiilor în timpul execuției
 - să se împiedice posibilele infiltrări de apă pe parcursul exploatării construcției
7. Sub placa de bază se va turna beton de subțumare după fixarea stălpului pe pozitie și alinierea lui:
 - 0 < d < 4 cm - beton de subțumare SKAGROUT 314
 - 4 < d < 8 cm - beton de subțumare SKAGROUT 318
8. Cuzinetul se va izola cu hidroizolație tip Silka Igasol 101 (2 straturi: 0,3 kg/strat/mp)

Note:

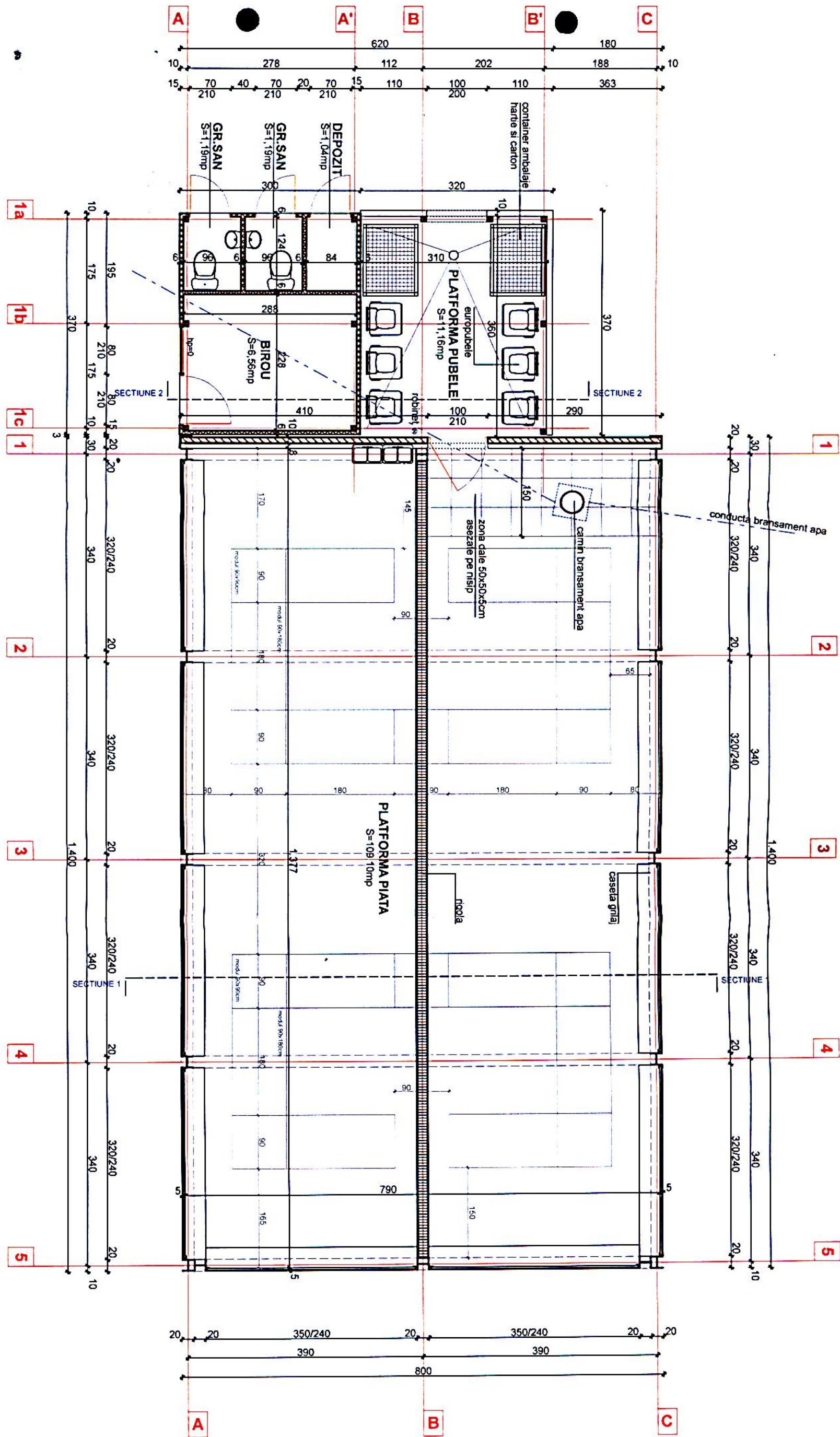
1. Lucrările de terasamente vor fi demarate după efectuarea operațiunilor de primă primire a amplasamentului, a trasării și a materializării axelor principale ale construcțiilor și a cotelor ±0.00 consemnate în procesul verbal încheiat între beneficiar și constructor.
2. Lucrările de construcții nu se vor realiza înainte de obținerea autorizației de construire și vor fi supravegheate în mod obligatoriu de personal tehnic abilitat și/sau etetat.
3. Adâncimea de îngheț $H = 80-90 \text{ cm}$ cf. STAS 6054/77 măsurat de la cota teren natural.
4. Groapile de fundații nu se vor lăsa deschise, expuse precipitațiilor sau ciclului îngheț-dezghet.
5. Săpătura se va opri cu 30 cm deasupra cotelor finite. Ultimul strat va fi săpat, în mod obligatoriu, imediat înainte de turnarea betonului în fundații.
6. Dacă în timpul execuției săpăturilor se vor întâlni cămine, canalizări, etc., sau terenul a fost tulburat de alte săpături, va fi anunțat proiectantul, pentru luarea măsurilor privind mărirea cotelor de fundare, în mod obligatoriu până la stratul bun de fundare.
7. Umpluturile se vor executa din pământ argilos fără corpuri străine compactate în straturi de 10-15 cm la umiditatea optimă de compactare ($W_{opt} = 18-20\%$) pentru forma în jurul peretilor infrastructurii un ecran impermeabil (după argila).
8. Se interzice utilizarea umpluturii a straturilor vegetale, a umpluturilor eterogene de o relativă recentă, a oricăror resturi de materiale organice sau molozuri, deseuri de materiale de construcții, etc.
9. Se va da o deosebită atenție montării carcaselor pentru stâlpii structurilor.
10. Dacă în timpul lucrărilor se constată și situații diferite de cele care au fost luate în considerare în documentația tehnică, vor fi convocați la fața locului stăru proiectantului și verificatorul în vederea deciziei de intervenție oportune.



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SIGNATURA	CERINȚA	REFERAT EXPERIMENTAL DATA
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SIGNATURA	CERINȚA	REFERAT EXPERIMENTAL DATA
SEF PROIECT	NUME	SIGNATURA	BENEFICIAR	
PROIECTANT	NUME	SIGNATURA	SCALA	
DESEINAT	NUME	SIGNATURA	DATA	
dec gih SOCIETATEA COMERCIALA DECARH PROIECT S.R.L. REG.COM. JIHOVA NR. CIUI 80947339 BD. STRIBEL VODA, NR.17 L. MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETLUL DOLOJ		S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L. MODERNIZARE PIATA CIUPERCA MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETLUL DOLOJ VARIANTA 1		
PROIECT DA 24/02/20 SF PLAN INVELITOARE PIATA		INLOCUIESTE PLANSĂ NR. 1 PLAN DA TA DE:		

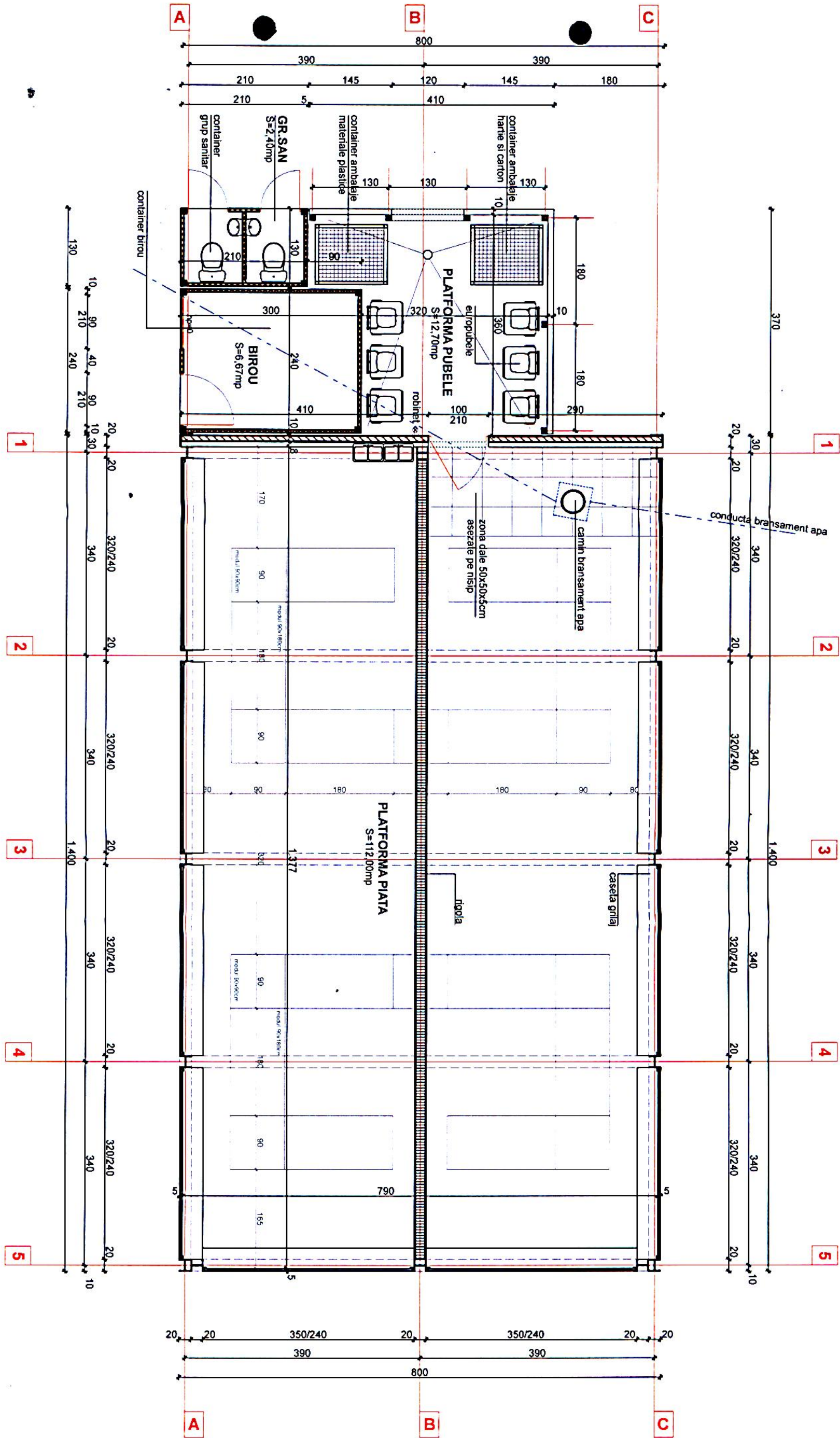


ARHITECT
 DIN ROMANIA
 00081
 Florin
 PRIE



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT EXPERTIZĂ NR / DATA
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT EXPERTIZĂ NR / DATA
dec arh SOCIETATEA COMERCIALĂ DECARH PROIECT S.R.L. REG.COM. J16/96/1997 - C.U.I. RO9175359 BD 1 MAI 77, BLOC 20, APT 10, CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ		BENEFICIAR S.C. PIETE și TARGURI CRAIOVA S.R.L.		PROIECT DA2470/20
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	FAZA
SEF PROIECT	arh. FLORIN PRIE		1 / 50	SF
PROIECTAT	arh. FLORIN PRIE		DATA	PLANSĂ
DESENAT	arh. FLORIN PRIE		IUNIE 2020	A
			INLOCUIESTE PLANSĂ NR	DIN DATA DE
			PLAN PIATA VARIANTA 2	





VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR / DATA
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR / DATA
decarh SOCIETATEA COMERCIALA DECARH PROIECT S.R.L. REG.COM. J16/96/1997 - C.U.I. RO9175359 BD 1 MAI 77, BLOC 26, APT.10, CRAIOVA, JUDEUL DOLJ		BENEFICIAR S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.		PROIECT DA 2470/20 FAZA SF PLANSĂ A
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	1 / 50	MODERNIZARE PIATA CIUPERCA BD. STIRBEI VODA, NR. 17 L MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDEUL DOLJ
SEF PROIECT	arh. FLORIN PRIE		DATA	PLAN PIATA VARIANTA 1
PROIECTAT	arh. FLORIN PRIE		IUNIE 2020	INLOCUIESTE PLANSĂ NR.: DN DATA DE:
DESENAT	arh. FLORIN PRIE			

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00081
Florin
PRIE
Arhitect cu drept de semnatura

