



## S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

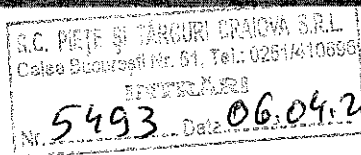
[www.pietecraiova.ro](http://www.pietecraiova.ro)

[pietecraiova@yahoo.com](mailto:pietecraiova@yahoo.com)

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696



APROBAT  
Maracine Alin Madalin  
Adminiștrator

### CAIET DE SARCINI

privind achiziția publică de Servicii de acordare credit de investitii în valoare de 1.061.000 lei,destinat pentru realizarea investitiei Construire hala metalica- Piata Brazda lui Novac ( PT+DE+executie)

#### I. GENERALITĂȚI

Prezenta documentație descriptivă cuprinde condițiile impuse de către achizitor operatorilor economici care vor depune oferte la procedura de achiziție publică inițiată în vederea contractării serviciilor de acordare credit de investitii în valoare de 1.061.000 lei.

#### II. CERINȚE MINIME OBLIGATORII

Aceste cerințe sunt obligatorii pentru toți operatorii economici care vor depune oferte la procedura de achiziție publică inițiată în vederea contractării de Servicii de acordare credit de investitii în valoare de 1.061.000 lei și vor constitui clauze obligatorii ale contractului de achiziție publică, ce nu vor putea fi modificate, fiind considerate esențiale de către autoritatea contractantă. Valoarea aprobată a investitiei in Bugetul de venituri si cheltuieli este de 1.725.000 lei ( fara tva)..Având în vedere caracterul obligatoriu al acestor cerințe, se impune precizarea că orice ofertă care nu va îndeplini în mod cumulativ aceste cerințe, va fi considerată neconformă și va fi respinsă, potrivit art.137 din HG 395/2016

În acest sens, orice ofertă care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care oferta presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor Caietului de sarcini.

**1. Valoarea și forma creditului:** Credit de investitii în valoare de 1.061.000 lei.

**2. Durata:** 36 luni, de la data intrării în vigoare a contractului.

**3. Moneda:** lei.

**4. Scopul facilitatii :** Facilitatea este acordata in scopul finantarii costurilor aferente investitiei Construire hala metalica- Piata Brazda lui Novac ( PT+DE+executie)

**5.Perioada de gratie:**

## 5.1 Pentru rambursarea principalului – 0 luni

### **6. Perioada de tragere:**

Perioada de tragere : 20 luni

### **7. Perioada de rambursare:**

36 luni, calculate de la data intrării în vigoare a contractului

### **8. Mod de rambursare:**

Rate luna, conform grafic de rambursare. Ratele vor fi achitate în data de 15 a fiecărei luni.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rambursa integral sau parțial creditul, oricând pe durata acestuia, fără perceperea unor costuri, comisioane sau orice alte taxe de rambursare anticipată, atunci când rambursarea se realizează din surse proprii. Atunci când rambursarea se realizează prin refinanțare, costul maxim acceptat va fi un comision de maxim 2% aplicat la valoarea rambursată.

### **9. Dobânda:**

Dobânda curentă aplicabilă este: ROBOR la 3 luni +/- marja fixa acordată de ofertant % pe an ( maxim 3%) dobânda se aplică la soldul creditului și este variabilă în funcție de indicele de referință ROBOR3M.

Marja dobânzii acordată de operatorul economic va fi exprimată ca număr rațional fix reprezentând procente pe an și va rămâne nemodificată pe întreaga durată a contractului. Marja dobânzii va fi detaliată de către ofertanți în Anexa nr.1 la Formularul nr.3 ( Formularul de oferta)

Formula de calcul a dobânzii va rămâne nemodificată pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de credit.

Valoarea dobânzilor datorate se va comunica Autorității contractante cu minim 10 ( zece) zile calendaristice înainte de data scadenței la plată.

### **10. Comisioane:**

Comisioanele și taxele aferente creditului vor fi detaliată de ofertanți într-un formular ce va constitui Anexa nr. 1 la Formularul nr. 3 (Formularul de ofertă) - Costul total al creditului.

Valoarea procentuală sau, după caz, cuantumul comisioanelor înscrise de ofertantul câștigător în Anexa nr. 1 la Formularul nr. 3 (Formularul de ofertă) vor fi considerate maxime și nu vor putea fi modificate pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

Detaliile ce vor fi înscrise de ofertantul câștigător în Anexa nr. 1 la Formularul nr. 3 (Formularul de ofertă), vor constitui clauze ale contractului și nu vor putea fi modificate. Ofertantul nu va putea percepe achizitorului pentru derularea creditului nici o altă sumă reprezentând taxă, comision, etc., care nu vor fi nominalizate expres în Anexa nr. 1 la Formularul nr. 3 (Formularul de ofertă).

### **11. Taxe și comisioane impuse de către achizitor:**

- taxa de risc: 0;
- comision de rambursare anticipată: 0% - în cazul în care se rambursează din surse proprii;
- comision de rambursare anticipată: maxim 2% - în cazul în care se rambursează prin refinanțare;
- comision de neutilizare: 0%;

- comision de acordare: maxim 0,75% din valoarea facilitatii, platit la data semnarii contractului
- Comision de gestiune: 0%

## **12. Garantarea creditului de investitii**

Ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare deschise la creditor

### **III CRITERIUL DE ATRIBUIRE**

#### **„ Pretul cel mai scazut”**

Propunerea financiara va fi completata in conformitate cu prevederile Formularului 3 si a Anexei la Formularul 3. Propunerea financiara va include un grafic de rambursare/esalonare a creditului pe perioada de 36 luni in care sa se prevada distinct esalonarea costului creditului ( dobanzi, taxe , comisioane, etc) in conformitatea cu graficul de trageri prognozat

#### **Detalii privind algoritmul de calcul:**

Costul total al finantarii se va calcula prin insumarea dobanzilor si a comisiunelor si va reprezenta costul total al creditului.

In vederea evaluarii ofertelor, oferta financiara va include o calculatie a costurilor totale , pe fiecare tip de comision si dobanda. In acest scop dobanda se va calcula in functie de valoarea ROBOR3M comunicata pentru data publicarii anuntului de participare, respectiv 6.84%,valabil la data de 06.04.2023

Aceste ipoteze sunt:

- a) Plafonul creditului 1.061.000 lei
- b) Durata creditului : 36 luni
- c) Perioada de tragere 20 luni
- d) Perioada de gratie 0 luni
- e) Dobanda variabila, calculata pe baza formulei :  $ROBOR3M + X\%$ . Termenul X va fi specificat de fiecare ofertant , va fi exprimat ca numar rational fix reprezentand procente pe an si va ramane neschimbat pe intreaga perioada de derulare a contractului de credit. Formula de calcul a dobanzii va ramane nemodificata pe intreaga perioada de valabilitate a contractului de credit
- f) Tragerea se va efectua pe baza de cerere scrisa, inaintata bancii cu 5 zile inainte
- g) Rambursarea se va face in rate lunare conform graficului de rambursare
- h) Pentru o evaluare unitara si echidistanta , platile de dobanda si rambursarile de principal au fost considerate a se efectua in ultima zi din fiecare luna . Aceasta ipoteza va fi utilizata doar pentru evaluarea ofertelor
- i) Fiecare luna a fost considerata a avea 30 de zile si anul 360 zile

GRAFIC DE TRAGERI-PROGNOZA- Acest grafic este estimativ si va fi utilizat numai pentru evaluare ofertelor

Perioada	Valoare tragerii
Luna 1	
Luna 2	
Luna 3	
Luna 4	
Luna 5	
Luna 6	
Luna 7	24720
Luna 8	12440
Luna 9	81250
Luna 10	81250
Luna 11	81250
Luna 12	81250
Luna 13	81250
Luna 14	81250
Luna 15	81250
Luna 16	81250
Luna 17	130000
Luna 18	81250
Luna 19	81250
Luna 20	81340
TOTAL	1061000

Director Dezvoltare  
Marin Marian Viorel

PT. Sef serviciu dezvoltare  
Florea Paula Mariana