

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.  
Calea București Nr. 51, Tel.: 0251/410696  
INTEGRAL  
Nr. 6276... Data 02.05.2023



**S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.** CUI: 28001235  
Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj J16/181/08.02.2011  
www.pietecraiova.ro  
pietecraiova@yahoo.com  
Tel/Fax: 0251/410696

### Clarificari 3

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL are ca obiect de activitate inchirierea si subinchirierea bunurilor proprietate publica si privata situate in pietele si Targul Municipiului Craiova.

Tarifele practicate pentru serviciile prestate de societatea noastra sunt stabilite cu respectarea legislatiei in vigoare si aprobate prin HCL nr. 659/22.12.2022

1. Din structura cifrei de afaceri, mare parte din venituri reprezinta incasari din bon fiscal, acorduri si inchiriere. Avem rugamintea sa ne clarificati ce reprezinta acestea si cum se determina (daca sunt venituri din inchirierea standurilor, daca exista taxa zilnica si cat este cuantumul acesteia, abonamente pe o perioada determinata, etc).

#### Raspuns:

Veniturile realizate in pietele/targul Municipiului Craiova , pe surse in anul 2022 si in perioada 01.01 - 31.03.2023 sunt conform ANEXA NR. 1.

## ANEXA NR.1

## VENITURI PE SURSE IN PERIOADA 01.01.-31.12.2022

	P.Centrala	P.V.Rosie	P.Brazda	P.Orizont	P.Chitrac	P.Gara	P.Rovine	P.Big	Targ I Mai	P.Ciuperca	TOTAL
Venituri bonuri fiscale	713032	26762	64707	4182	30504	60428		287593	1101317	11245	2299770
Venituri din acorduri	2493094	112515	136908	32841	39226	198004	22177	687188	701005	146021	4568981
Venituri din chirii	1503130	703892	61425	121828	250	158786	105177	101771	370823		3127081
Venituri acces poarta	95210										95210
Venituri acces parcare	401758										401758
<b>TOTAL</b>	<b>5206223</b>	<b>843169</b>	<b>263040</b>	<b>158851</b>	<b>69961</b>	<b>417219</b>	<b>127355</b>	<b>1076552</b>	<b>2173145</b>	<b>157266</b>	<b>10492801</b>

## VENITURI PE SURSE IN PERIOADA 01.01.-31.03.2023

	P.Centrala	P.V.Rosie	P.Brazda	P.Orizont	P.Chitrac	P.Gara	P.Rovine	P.Big	Targ IMai	P.Ciuperca	TOTAL
Venituri bonuri fiscale	123456	3552	11833	4725		9473	108	42693	115392	193	311426
Venituri din acorduri	616958	22006	27994	1405	13443	51952	2764	143759	166162	4111	1050555
Venituri din chirii	360544	185085	15956	23903		38890	26294	27347	92875		770894
Venituri acces poarta	24054										24054
Venituri iacces parcare	103056										103056
<b>TOTAL</b>	<b>1228069</b>	<b>210643</b>	<b>55783</b>	<b>30033</b>	<b>13443</b>	<b>100315</b>	<b>29166</b>	<b>213799</b>	<b>374430</b>	<b>4304</b>	<b>2259985</b>

- 2) Care este gradul mediu anual de ocupare pentru fiecare piata (detaliat pentru standuri /hale /spatii comerciale)?
- 3) Suprafata comerciala (inchiriala) a fiecarei pietei si din aceasta care este supraf. inchiriala efectiv (va rugam completati tabelul atasat; daca sunt mai multe modalitati de inchiriere, va rog sa precizati)
- 4) Din previziunile pe venituri pentru perioada 2023-2026, va rog sa ne precizati cat reprezinta veniturile anuale obtinute din activitatea Pietei Brazda Iui Novac si cat estimati ca va fi gradul de ocupare al acestei pietei dupa finalizarea investitiei.

**Raspuns pentru intrebarea 2,3 si 4.**

Gradul mediu anual de ocupare pentru fiecare piata, suprafata comerciala si suprafata inchiriata sunt conform ANEXA NR.2.

**Anexa nr.2**

**GRADUL MEDIU DE OCUPARE PROVENIT DIN SUPRAFATA COMERCIALA INCHIRIAT IN PIETE/TARG**

PIATA	SUPRAFATA COMERCIALA INCHIRIABILA mp	SUPRAFATA COMERCIALA INCHIRIATA mp	GRAD MEDIU DE OCUPARE %
ACORDURI			
PIATA CENTRALA	697	215	30,85
PIATA BRAZDA LUI NOVAC	160	42	26,25
PIATA Garii	73	36	49,32
PIATA DEZROBIRII	14,4	3,27	22,71
PIATA CRAIOVITA NOUA -BIG	229	103	44,98
PIATA CRAIOVITA ORIZONT	13	0	0
PIATA VALEA ROSIE	45	16	35,56
PIATA CHIRIAC	355	150,69	42,45
TARG MUNICIPAL 1 MAI SH	2490	330	13,25
TARG MUNICIPAL 1 MAI LOCURI AUTO	60	30	50

SPATIUL SI TEREN (contracte)			
PIATA CENTRALA TEREN	2208,87	2107,93	95,43
PIATA CENTRALA SPATII	478,4	280,68	58,67
PIATA CRAIOVITA NOUA -BIG TEREN	125,72	125,72	100
PIATA CRAIOVITA NOUA -BIG SPATII	44,04	44,04	100
PIATA CRAIOVITA ORIZONT TEREN	194,33	194,33	100
PIATA BRAZDA LUI NOVAC BRAZDA TEREN	30,45	15,49	50,87
PIATA BRAZDA LUI NOVAC SPATII	121,28	62,17	51,26
PIATA GARIU TEREN	225,23	225,23	100
PIATA GARIU SPATII	47,68	47,68	100
PIATA DEZROBIRII TEREN	229,72	148,03	64,44
PIATA DEZROBIRII SPATII	41,47	41,47	100
PIATA VALEA ROSIE TEREN	1239,6	1140,76	92,03
PIATA VALEA ROSIE SPATIU	111,81	111,81	100
TARG MUNICIPAL 1 MAI TEREN	510	470	92,16

5) Va rugam sa ne prezitati daca aveti incheiat cu Primaria Craiova contract de delegare a activitatii si care este valabilitatea acestuia sau daca delegarea/ concesiunea serviciului de administrare a pietelor este reglementata prin HCL.

**Raspuns**

Nu s-a incheiat un contract de delegare a activitatii .

Delegarea serviciului de administrare a pietelor este reglementata prin Hotararea Consiliului local Municipal Craiova 24/2011 (atasata ).

6) Care este natura juridica a terenului / cladirii pentru care se solicita finantare, respectiv daca este in proprietatea Primariei Craiova si in administrarea societatii sau in proprietatea societati.

**Raspuns**

Terenul pe care se va edifica investitia pentru care se solicita credit apartine domeniului public al municipiului Craiova fiind transmis in concesiune, conform contractului inregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr. 4487/12.01.2012 si la SC Piete si Targuri Craiova SRL sub. nr. 1161/12.01.2022(atasata).