

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.
Calea București Nr. 51, Tel: 0251/410696
PIETE ȘI TÂRGURI
Nr. 8594 Data 12.11.2024

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696



**APROB
ADMINISTRATOR**

MARACINE Alin Madalin

**CAIET DE SARCINI
PRIVIND PROCEDURA DE ACHIZITIE**

a contractului de servicii

“Auditul statutar pentru exercițiul financiar încheiat”

**Procedura de contractare – achizitie directa
Criteriul de selecție a ofertei – prețul cel mai scăzut**

CUPRINS:

- 1. INFORMAȚII GENERALE**
 - 1.1. SOCIETATEA CONTRACTANTĂ**
 - 1.2. OBIECTUL DE ACTIVITATE**
 - 1.3. LEGISLAȚIA APLICABILĂ**
 - 1.4. LEGISLAȚIA SPECIFICĂ**

- 2. OBIECTIVE ȘI REZULTATE AȘTEPTATE**
 - 2.1. OBIECTIVE GENERALE**
 - 2.2. REZULTATE AȘTEPTATE**

- 3. SCOPUL PRESTAȚIILOR**
 - 3.1. SERVICII**
 - 3.2. ACTIVITĂȚI SPECIFICE**
 - 3.3. MANAGEMENTUL PROIECTULUI**
 - 3.4. PROFILUL AUDITORULUI**

- 4. LOGISTICĂ ȘI DURATĂ**
 - 4.1. PERIOADA DE EXECUȚIE A PROIECTULUI**
 - 4.2. LOCAȚIA**

- 5. DOCUMENTE ȘI FORMULARE**

2.2. Rezultate aşteptate

Auditorul trebuie să emită următoarele rapoarte de audit:

Raport de audit în concordanță cu ISA asupra situațiilor financiare individuale întocmite de SC Piete si Targuri Craiova SRL pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie în conformitate cu conformitate cu OMFP 1802/2014(*actualizat*) – termen 31 martie a anului care succede anul auditat.

1.1. SOCIETATEA CONTRACTANTĂ

Societatea contractantă a acestui contract este **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, societate cu raspundere limitata.

Sediul : Craiova, str.Calea Bucuresti ,nr.51, județul Dolj, telefon 0251410696, fax 0251410696 , e-mail: pietecraiova@yahoo.ro.

Nr. Reg. Comerțului :J16/181/2011

Cod fiscal:RO28001235

Banca : BCR

Cont : RO57RNCB0134154613340001

Capital social : 1.915.890 lei

Cifra de afaceri (estimat la data de 31.12.2024): 8.740.000 lei (cifrele se vor actualiza pentru fiecare an auditat)

1.2. OBIECTUL DE ACTIVITATE

Obiectul principal de activitate este inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate, cod CAEN 6820.

Numărul mediu de personal (estimat la data de 31.12.2024): 99 persoane

Activitatea de bază a societății este reprezentată de prestații constând în inchirierea si subinchirierea spatiilor si terenurilor apartinand domeniului public si privat al Primariei Municipiului Craiova, aflate in concesiunea SC Piete si Targuri Craiova SRL, in baza Hotararii Consiliului Local.

Partile sociale sunt detinute de asociati in proportie de 95% de catre Consiliul Local al Municipiului Craiova si 5% de catre SC Salubritate Craiova SRL, exercitând drepturile și obligațiile rezultând din participațiile deținute la capitalului social.

Societatea SC Piete si Targuri Craiova SRL este entitate publică, fiind administrată de către un administrator/director general care exercită, pe baza de contract de mandat conducerea executivă a societății.

Societatea SC Piete si Targuri Craiova SRL întocmește situații financiare anuale care cuprind:

-Bilant;

-Contul de profit si pierdere;

-Date informative;

-Situatia activelor imobilizate;

-Situatia modificarii capitalului propriu;

-Situatia fluxurilor de trezorerie;

- Notele explicative la situatiile financiare anuale.

1.3. CERINTE LEGALE PRIVIND AUDITUL STATUTAR

- **Legea contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare**

Art. 34, alin. (1)

Situațiile financiare anuale ale întreprinderilor publice sunt supuse auditului statutar, care se efectuează de către auditori statutari, persoane fizice sau juridice autorizate, în condițiile legii.

- **OMFP nr. 1802/2014(*actualizat*) pentru aprobarea reglementărilor contabile privind situațiile anuale individuale și situațiile anuale consolidate**

Art.563. - (1) Situațiile financiare anuale ale entităților mijlocii și mari, precum și ale societăților/companiilor naționale, sunt auditate de unul sau mai mulți auditori statutari sau firme de audit.

- **Ordonanța de urgență nr. 109 / 2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice**

Art. 47 – (1)

Situațiile financiare ale întreprinderilor publice sunt supuse auditului statutar, care se efectuează de către auditori statutari, persoane fizice sau juridice autorizate în condițiile legii.

(2)

Situațiile financiare anuale, auditate potrivit legii, se depun la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice.

Art. 49 – Auditul statutar va fi exercitat în condițiile prevăzute de Legea 162/2017.

- **Legea nr. 31 / 1990 privind societățile comerciale republicată, cu modificările și completările ulterioare**

Art. 111, alin. (2), pct. b¹

(2) În afară de dezbaterile alor probleme înscrise la ordinea de zi, adunarea generală este obligată:

.....
b¹) În cazul societăților ale căror situații financiare sunt auditate, să numească sau să demită auditorul financiar și să fixeze durata minimă a contractului de audit financiar.

1.4. LEGISLAȚIA SPECIFICĂ DOMENIULUI DE ACTIVITATE AL AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

- Legea nr. 500 / 2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 82/1991 – Legea contabilității republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern și controlul financiar preventiv, republicată;

- Legea nr. 672/2002 privind auditul public intern, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind efectuarea inventarierii elementelor de activ și pasiv, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1802/2014(*actualizat*) pentru aprobarea reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Secretariatului General al Guvernului nr. 600/2018 privind aprobarea Codului controlului intern/managerial al entităților publice, cuprinzând standardele de control intern/managerial;
- Legea nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, republicată;
- Legea nr. 319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 53/2003 – Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 22/1969 privind angajarea gestionarilor, constituirea de garanții, răspunderea în legătură cu gestionarea bunurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate.

2. OBIECTIVE ȘI REZULTATE AȘTEPTATE

2.1. OBIECTIVE GENERALE

Obiectivele generale ale acestui proiect sunt:

- Auditul statutar în conformitate cu standardele internaționale de audit (ISA) al situațiilor financiare ale SC Piete și Targuri Craiova SRL întocmite pentru exercițiul financiar aferent anului financiar, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014(*actualizat*) pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. REZULTATE AȘTEPTATE

Auditorul trebuie să emită următoarele rapoarte de audit:

- Raport de audit în concordanță cu ISA asupra situațiilor financiare întocmite de SC Piete și Targuri Craiova SRL pentru exercițiul financiar încheiat, întocmite în conformitate cu OMFP nr. 1802/2014(*actualizat*).
- Termen 31 martie a anului care succede anul auditat.

3. SCOPUL PRESTAȚIILOR

3.1. SERVICII

Societatea contractantă urmărește contractarea următoarelor tipuri de servicii:

- Servicii de audit statutar în conformitate cu ISA adoptate de Camera Auditorilor Financiari din România și cu legislația în vigoare, pentru situațiile financiare întocmite în conformitate cu standardele de raportare contabilă naționale (în vigoare pentru perioada acoperită), respectiv pentru exercițiul financiar încheiat.

3.2. ACTIVITĂȚI SPECIFICE

Prestatorul va analiza sistemele contabile și de control financiar intern, astfel încât să poată evalua dacă acestea sunt potrivite pentru a fi folosite ca bază pentru întocmirea situațiilor financiare anuale.

Obținerea rezultatelor descrise în cadrul secțiunii 2.2. Rezultatele așteptate se bazează pe efectuarea unor proceduri specifice de audit statutar. Este în responsabilitatea auditorului să se asigure că munca de audit a acoperit toate arile necesare pentru a evalua activitatea societății și faptul că situațiile financiare anuale oferă o imagine fidelă a activelor, datoriilor, poziției financiare, profitului sau pierderii înregistrate de societate.

Auditorul statutar va furniza în oferta sa detalii tehnice despre modul de desfășurare a auditului astfel încât să fie realizate cerințele descrise în prezenta documentație de atribuire.

3.3. MANAGEMENTUL PROIECTULUI

Societatea contractantă va numi un coordonator de proiect, care va fi nominalizat și va reprezenta societatea în cadrul acestui proiect, ocupându-se de toate aspectele tehnice și financiare ale proiectului.

Auditorul trebuie să prezinte un program/plan de desfășurare a activității de audit statutar și, dacă este cazul, echipa de auditori.

Conform programului/planului de desfășurare a auditului statutar se va prezenta la începutul auditului și cererea de informații pe care SC Piete și Targuri Craiova SRL va trebui să le pună la dispoziția auditorului.

Auditorul statutar este responsabil de execuția la timp a proiectului, precum și de executarea unor servicii de calitate în concordanță cu ISA.

3.4. PROFILUL AUDITORULUI

Auditul statutar trebuie să fie efectuat de o persoană fizică sau o societate de audit înregistrată la camera Auditorilor Financiari din România și să prezinte o autorizație valabilă pe durata desfășurării auditului.

Auditorul statutar trebuie să fie independent și în afara unui posibil conflict de interese, datorită responsabilităților pe care le are în proiect.

Auditorul statutar nu trebuie să fie implicat în contracte de consultanță aflate în vigoare, încheiate cu societatea contractantă, care le-ar putea compromite independența exprimării unei opinii asupra situațiilor financiare.

Confidențialitatea informațiilor și datelor colectate în cadrul activității de auditare sunt obligatorii și trebuie consemnate în cadrul contractului încheiat între părți. Orice informații sau date colectate în cadrul acestei activități pot fi publicate doar cu acordul scris al societății contractante, cu excepția cazurilor în care auditorul statutar descoperă activități frauduloase pe care are obligația să le furnizeze autorităților.

Auditorul statutar implicat în acest proiect trebuie să aibă certificat de auditor statutar emis de Camera Auditorilor Financiari din România, sa fie membru activ la data ofertei si sa posede experiență în domeniul auditului statutar.

4. LOGISTICĂ ȘI DURATĂ

4.1. PERIOADA DE EXECUȚIE A PROIECTULUI

Proiectul va începe după desemnarea numirii auditorului statutar si semnarea contractului.

Perioada limită de terminare a proiectului este 31 martie a anului care succede anul auditat.

4.2. LOCAȚIA

Lucrările se vor desfășura la sediul social al societății contractante. Societatea contractantă va asigura pentru auditor un spațiu de birou adecvat, acces la xerox și acces la internet la sediul său din Craiova, str.Calea Bucuresti,nr.51.

5. DOCUMENTE ȘI FORMULARE

- Ofertă financiară;
- Certificat de auditor financiar emis de Camera Auditorilor Financiari din România – copie, conform cu originalul;
- Autorizație emisă de Camera Auditorilor Financiari din România valabilă pe perioada desfășurării auditului – copie, conform cu originalul;
- Certificat de înregistrare fiscală pentru persoane fizice autorizate – copie, conform cu originalul;
- Certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului – pentru persoanele juridice – copie, conform cu originalul;
- Certificat ANAF – plătitor TVA, dacă este cazul – copie, conform cu originalul.
- Carnet auditor vizat la zi.

DIRECTOR ECONOMIC,
TUDOR Claudia Nicolette

VIZAT PT. LEGALITATE
Consilier juridic
JIANU Aura Luminita

INTOCMIT
PIRVU Maria Aurelia