



# S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

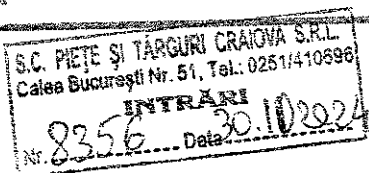
[www.pietecraiova.ro](http://www.pietecraiova.ro)

[pietecraiova@yahoo.com](mailto:pietecraiova@yahoo.com)

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696



**APROB,  
ADMINISTRATOR,  
Alin Madalin MARACINE**

## NOTA CONCEPTUALA

**Privind achiziția de servicii de realizare SF  
"Modernizare Piata Craiovita Noua Big (SF)"**

**Amplasamentul:** Județul Dolj, Municipiul Craiova

**Situația existentă:**

Pe amplasament există o zonă de piață cu mobilier din fibra și sticlă, pentru vânzarea produselor, zonă acoperită parțial cu isopan și policarbonat pe o structură metalică, cu stalpi în beton, închisă de jur împrejur de magazine proprietate privată realizate din tamplărie PVC, geam și profile metalice.

Toate elementele existente pieței prezintă degradări normale datorate duratei de viață, fiind neconforme cu standardele de calitate și sustenabilitate actuale iar activitatea se desfășoară în prezent cu dificultate atât în perioadele ploioase, ținând cont de faptul că prin policarbonatul acoperisului sunt infiltrații considerabile, iar pe perioada verii razele solare trecând prin policarbonat, în hală fiind foarte cald, ceea ce produce un disconfort atât pentru comercianți, cât și pentru cumpărători.

**Informații generale privind obiectivul de investiții**

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții  
"Modernizare Piata Craiovita Noua Big (SF)"**
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor  
SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**

### 1.3. Beneficiarul investiției

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

## 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

**Obiectivul general** este îmbunătățirea condițiilor pentru comercianții și clienții pieței, astfel încât activitatea de vânzare să se poată desfășura corespunzător pe tot parcursul anului, indiferent de condițiile meteo.

Comercianții aleg să întrerupă activitatea comercială pe condiții meteo nefavorabile (perioadele ploioase sau în zilele caniculare) și astfel generează venituri mici și foarte mici societății SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, comparativ cu cheltuielile generate de societate care se mențin la aceleași cote.

Prin nerealizarea obiectivului de investiții se vor înregistra în continuare încasări mici și foarte mici.

Vechimea pieței existente, precum și acțiunea intemperiilor, au condus la inevitabilă (dar explicabilă) uzură în timp a materialelor componente, a elementelor structurale sau nestructurale și a altor părți constructive.

Având în vedere faptul că în perioada în care condițiile meteo sunt nefavorabile (ploaie, ninsoare), comercianții, producătorii agricoli și agenții economici, nu își pot desfășura activitatea în condiții normale de lucru și aleg de multe ori să nu vină la piață să comercializeze produse, perioada în care societatea noastră înregistrează venituri mici sau foarte mici, constatăm necesitatea realizării unei construcții care să permită desfășurarea activității de comercializare, în condiții optime, indiferent de condițiile meteo. Terenul pe care se realizează investiția este domeniul public al Municipiului Craiova, dat în concesiunea SC Piete și Targuri Craiova SRL.

Valoarea estimată a investiției, conform BVC al societății, pentru investiția

**“Modernizare Piața Craiova Noua Big (SF)” este de 60 mii lei fără TVA.**

În zona nu există monumente istorice. În împrejurimile amplasamentului există rețele de utilități ce vor servi la buna desfășurare a activității după realizarea investiției.

Director Dezvoltare,  
Marin Marian Viorel

Intocmit,  
PT. Șef Serviciu Dezvoltare,  
Florea Paula